

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 9/1  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			397,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			335,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			62,30	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	30,55	32,84	153 023,18	116 083,30
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,92	8 850,58	8 850,58
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,96	18 225,98	18 225,98
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,63	35 139,89	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			1 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,93	10,67	49 143,36	49 143,36
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,17	5 391,46	5 391,46
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	453,26	453,26
Работы по управлению МКД	6,87	7,39	34 018,66	34 018,66

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	129 690,59	123 732,38
Содержание и текущий ремонт	127 527,84	121 675,12
Коммунальные услуги	127 527,84	121 675,12
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 162,75	2 057,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	122,11	112,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	102,02	94,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 009,98	1 850,85
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	24 039,18	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	106 674,11	136 742,86
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37,13	46,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34,09	42,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	684,03	843,16
Содержание и текущий ремонт	105 918,86	135 810,76

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов